



2024-02-19

Gränsdragningslistan fördelar ansvar för underhåll (normalt slitage), reparationer samt utbyte av utrustning/inredning/ytskikt mellan utförare (UTF) och beställaren (BST) i de lokaler och boenden där utföraren bedriver verksamhet.

Utöver gränsdragning mellan BST och UTF ansvarar UTF för personalens eventuella skadegörelse eller misskötsel.

G = Genomför beställning av åtgärd

B = bekostar åtgärd.

Invändiga ytskikt i lägenheter/lokalyta*/gemensamhetsyta

UTF

BST

Förtydligande

Ytskikt på väggar		G, B	
Ytskikt på golv		G, B	
Ytskikt innertak		G, B	
Fönster/balkongdörr målning, ventilationsdon		G, B	
Fönster/balkongdörr glas, beslag, spanjolett, gångjärn, lister och persienner	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Inglasning av balkong och fönstermarkiser		G, B	Vid bedömt behov
Säkerhetsgaller, invändigt		G, B	
Innerdörrar, trösklar, karmar, beslag och lister	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Lås inkl. låscylinder och nycklar	G, B		
Snickerier, bänkskivor, diskbänkar, skåp i kökspentry och avdelningskök		G, B	
Tätskikt våtrum, golvvärme och våtrumsytskikt		G, B	
Skötsel golvvärme, vattenlås och avlopp	G, B		Gäller spolning och rengöring
Badrumsskåp, klädhylla och beslag		G, B	
Byte av säkring och ljuskälla (glödlampa, lysrör, LED)	G, B		
Brevlåda i dörr (stadgar avgör)		G, B	
Handikappanpassningar		G, B	UTF beställer endast reparationer
Hushållssopor (brännbart)	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning
Matavfall	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning
Övriga avfallsfraktioner	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning
Åverkan, skadegörelse, inbrott	G		Polisanmäl, meddela BST
Skadadursproblem vållat av utförare	G, B		
Onormal förslitning av ytskikt, inredning och utrustning av utförare	B	G	Besiktigas av BST
Skador p.g.a. rökning	-	-	Bekostas av skadegörare. Meddela BST

Reparation, underhåll och utbyte i lokalyta*

Blandare, tvättställ, dusch och wc med anslutning	G, B		
Kylskåp, frysskåp, spis (häll, ugn), diskmaskin, fläkt, kåpa och mikrovågsugn	G, B		
Badrumsskåp, klädhylla och beslag	G, B		
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp	G, B		
Strömbrytare, uttag, fasta armaturer, timer och spisvakt	G, B		
El-central, kablage		G, B	
Dörrautomatik, entréer och passager	G, B		
Garderob, hyllor och förvaringsinredning	G, B		
Filter till köksfläkt och spiskåpa, tilluft filter ventilation (rengöring)	G, B		
Anordning av informationsöverföring t.ex. bredband, kabel TV	G, B		

Reparation, underhåll och utbyte i brukares lägenheter

Blandare, tvättställ, dusch och wc med anslutning	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Kylskåp, frysskåp, spis (häll, ugn), diskmaskin, fläkt, kåpa och mikrovågsugn	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Strömbrytare, uttag, fasta armaturer, timer och spisvakt	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
El-central, kablage		G, B	
Dörrautomatik, entréer och passager	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Garderob, hyllor och förvaringsinredning	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Badrumsskåp, klädhylla och beslag	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Anordning av informationsöverföring t.ex. bredband, kabel TV	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Filter till köksfläkt och spiskåpa, tilluft filter ventilation (rengöring)	G	G, B	UTF beställer endast skötsel

Larm/Säkerhet

Brandvarnare (byte samt uppsättning)	G, B		
Brandvarnare (att den finns, fungerar och batteribyte)	G, B		
Brandlarm, sprinkler (utbyte)		G, B	
Brandlarm, sprinkler (drift och skötsel)	G, B		
Brandsläckare	G, B		
Branddörrstängare, magnetuppställning	G	G, B	UTF beställer endast reparationer
Utrymningsskylt	G, B		

Signera

--	--

* lokalyta = gemensamhetsyta, kommunikationsytor, aktivitetsrum, gemensamhetskök, ombytesrum, wc, duschrum och personalytor etc.)

UTF BST Förtydligande

Utrymningssskylt, belyst	G, B		
Trygghetslarm	G, B		
Brandrevision/ utrymningsplan/ SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	G, B		
Felaktig brandkårsutryckning (falskt larm)	G, B		
Anläggningsskötare brandlarm	G, B		

Besiktningar

Brand, samt redogörelse till tillsynsmyndighet (brandförsvaret)	G, B		Sker i samverkan med fastighetsägare
Skorsten, rök- och imkanal	G, B		
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) arkivera underlag	G		Arkivera underlag från fastighetsägare
Skorsten, rök- och imkanal arkivera underlag genomfört	G		Arkivera underlag från fastighetsägare
Okulär besiktning av ytskikt, inredning och utrustning	G, B		
Hjälpmiddel, lyftar och annan utrustning	G, B		

Abonnemang

Teckna El-avtal för lokalyta, gemensamhetsyta och personalyta	G, B		I förekommande fall
Serviceavtal brandlarm och sprinkler i förekommande fall	G, B		
Trygghetslarm	G, B		UTF beställer reparationer
Hushållssopor (brännbart)	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning
Matavfall	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning
Övriga avfallsfraktioner	G, B		Följ fastighetsägarens anvisning

Krav på besiktningsintervall regleras vid varje tidpunkt gällande lag och förordning.

Ort och datum:

.....

Underskrift utförare:

.....

.....

Namnförtydligande

Ort och datum:

.....

Underskrift beställare:

.....

.....

Namnförtydligande